**Załącznik nr 7 – Wzór umowy**

**UMOWA** **O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Nr ZDP.0221.5.2021**

**zawarta w dniu ………. r. w Stalowej Woli , pomiędzy:**

**Powiatem Stalowowolskim,** ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola, NIP: 865-25-65-494, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Piotr Śliwiński – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Stalowej Woli, ul Przemysłowa 6, działającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zarząd Powiatu Uchwałą Nr 24/116/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r.,

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym”**

a

………………………………………….

**[●]** z siedzibą w **[●]** przy ul **[●]**,**[●][●]** wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy **[●]**, **[●]** Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS **[●]**, o numerze NIP: **[●]**; REGON: **[●]**, o kapitale zakładowym w wysokości **[●]** PLN,reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Panem/Panią **[●]** prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą **[●]**, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez **[●]** pod numerem **[●],** zamieszkałego(a) w **[●]**, przy ul. **[●], [●][●],** NIP **[●]**, REGON **[●],** PESEL **[●],** adres siedziby (biura): **[●],[●][●]**

zwaną/ym w treści umowy **„Wykonawcą”**, wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr ZDP.261.5.2021 na podstawie ustawy z dnia 11 wreśnia 2019 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na: **Przebudowa drogi powiatowej Nr 1035R Cisów Las – Gwoździec – Nowy Nart w zakresie budowy chodnika w m. Gwoździec** zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją warunków zamówienia (SWZ).

2. Przedmiot umowy obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa drogi powiatowej Nr 1035R Cisów Las – Gwoździec – Nowy Nart w zakresie budowy chodnika w m. Gwoździec

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi   
w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami.

4. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:

a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

5. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 4 a-b, są wystarczające  
 i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania.

6. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.

7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.

8. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu umowy.

**§ 2**

**Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają terminy realizacji od dnia zawarcia umowy **3 miesiące.**

2. Wykonawca ma prawo do złożenia pisemnego wniosku o przedłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, przy czym złożenie pisemnego wniosku nie jest tożsame z uwzględnieniem pisemnego wniosku przez Zamawiającego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się jako ryczałtowe, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę: …………………..…..

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.

4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

5. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.

**§ 4**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w tytule faktury wpisując*: Przebudowa drogi powiatowej Nr 1035R Cisów Las – Gwoździec – Nowy Nart w zakresie budowy chodnika w m. Gwoździec umowy nr ZDP.0221.5.2021**z dnia ………… ,* oraz winny być wskazane następujące dane w zakresie:

**Nabywca:** Powiat Stalowowolski, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola, NIP: 865-25-65-494,

**Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych 37-450 Stalowa Wola, ul. Przemysłowa 6.

2. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie podmiotów (tzw. biała lista), o których mowa w art. 96b, ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada konto rozliczeniowe do stosowania mechanizmu podzielonej płatności, zawarte w wykazie o którym mowa w pkt. 2 nr konta **……………… ………………………………………………………..**

4. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdej zmianie rachunku, o którym mowa w pkt. 3 w terminie 5 dni od dnia zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

5. Podstawą wystawienia faktur będą:

a) końcowy protokół odbioru robót bez uwag sporządzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy,

b) oraz w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 6471 §2 k.c. złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót będących przedmiotem zamówienia.

6. Wypłata należności wynikających z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej wystawienia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, pod warunkiem jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od dnia jej wystawienia. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.

7. Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 2b) niniejszej umowy. W takim przypadku w oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.

8. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tę część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.

9. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

10. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 6 jest nieważna.

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane wskazane w ofercie dotyczące: …………. korzystając z pomocy następujących podwykonawców: ………………….

2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.

4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 listopada 2013 r. o zmianie ustawy Pzp (Dz. U. z 9 grudnia 2013r. poz. 1473).

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:

a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;

b) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;

c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;

d) w przypadku odmowy określonej w pkt. c, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający, w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jeśli jej wartość jest większa niż 10.000,00 zł.

10. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Cześć zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.

11. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku braku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:

a) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę.

b) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj.; potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.

13. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

a) zakresu robót przewidzianego do wykonania,

b) terminów realizacji,

c) wynagrodzenia i terminów płatności,

d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

15. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

**§ 6**

**Warunki realizacji prac**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.

2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.

3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.

4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołów odbioru końcowego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 7 przy realizacji przedmiotu umowy.

8. Naruszenie wymogu określonego w ust. 7 skutkować będzie:

a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,

b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.

9. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

10. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby świadczące prace w imieniu wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy posiadają: prawo do ubezpieczenia, w szczególności prawo do ubezpieczenia wypadkowego, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, w tym do prac na wysokości, aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.

11. Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami osoby posiadającej aktualne szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami.

**§ 7**

**Obowiązki stron**

**1. Zamawiający zobowiązany jest do:**

**a)** przekazania miejsca robót w termie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy,

**b)** kontroli Wykonawcy w zakresie użycia materiałów, a także metody realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego;

**c)** kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy;

**d)** kontroli jakości robót, badań i pomiarów

**e)** współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu prac budowlanych,

**f)** zapewnienia nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności nadzoru autorskiego,

**g)** uczestniczenia w odbiorach częściowych oraz końcowym robót,

**h)** odbioru przedmiotu umowy.

**i)** zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.

**2. Wykonawca zobowiązany jest do:**

**a)** rozpoczęcia robót w terminie do 14 dni od przekazania placu budowy,

**b)** wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;

**c)** realizacji Umowy z własnych, nieużywanych i fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, które odpowiadają co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z treścią art. 10 ustawy prawo budowlane; na użyte materiały Wykonawca będzie posiadał certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską normą lub z aprobatą techniczną,

**d)** wyznaczenia do kierowania robotami osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy - zmiana w/w osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SIWZ;

1. zapewnienia i pokrycia kosztów obsługi geodezyjnej i geotechnicznej w zakresie realizowanych robót;
2. zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie, przepisów przeciwpożarowych, oraz opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót;
3. zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych mieszkańców;
4. stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu;
5. informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
6. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
7. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
8. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
9. dbania o należyty porządek na terenie budowy,
10. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny,
11. usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru.

**§ 8**

**Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór:

a) Inspektor Nadzoru – roboty budowalne ……………

2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:

a) Kierownik robót – roboty budowlane ………………

3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych prac.

5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zmawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

**§ 9**

**Gwarancja**

**1.**Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres .... miesięcy.

**2.** Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

**3.**Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny - **kartę gwarancyjną**, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i k.c. na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. **Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.**

**5.** Szczegółowe prawa i obwiązki stron umowy wynikające z udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady określa karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.

**§ 10**

**Kary umowne**

**1.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz narażenie Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.

**2**. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

**3.** W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 7 ust. 2 lit. a) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,25%** wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia

**4.** W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,25%** wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.

**5.** W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

**6.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki

**7.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **10 000,00 PLN.**

**8.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, w terminie wynikającym z § 5 ust. 9 w wysokości **10 000,00 PLN.**

**9**. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynność opisane w przedmiarze robot na umowę o pracę w wysokości **5%** całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

**10.** Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań (potrącenie z wystawianej przez Wykonawcę faktury za prace będące przedmiotem umowy).

**11**. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

**12.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy.

**13.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

**14.** Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, odstąpić od umowy, jeżeli:

**a)** wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; **w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

**b)** Wykonawca nie dotrzymuje terminów wynikających z programu realizacji, w tym przekroczenie terminu wykonania poszczególnych etapów (faz) wynosi więcej niż 14 dni**; w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

**c)** Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od otrzymania takiego wezwania; **w terminie 30 dni od** powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

**d)** Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi lub nie dokona ich naprawy w ciągu 14 dni od daty otrzymania takiego polecenia; **w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

1. Zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy - **w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
2. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia **w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
3. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli, **w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
4. Wykonawca wprowadził na teren budowy podwykonawców realizujących część zamówienia, którą Wykonawca powinien zrealizować osobiście wskazanych przez Zamawiającego **w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:

**a)** Zamawiający opóźnia się z terminowym przekazaniem placu budowy, **w terminie 30 dni** od planowanego terminu przekazania palcu,

**b)** Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 30 dni pomimo wezwania przez Wykonawcę Zamawiającego do uregulowania płatności z zagrożeniem odstąpienia od umowy **w terminie 30 dni** od wystąpienia tych okoliczności

1. **Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie**.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
3. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu robót,
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z której winy odstąpiono od umowy,
5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy ewentualne urządzenia zaplecza.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po odbiorze robót przerwanych   
   i zabezpieczających

**§ 12**

**Odbiory robót**

**1.** W trakcie realizacji umowy dokonywane będą następujące rodzaje odbiorów:

**a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu**

**b) odbiór końcowy zadania**

**2.** O wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i dokona zgłoszenia wykonania tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru ww. robót, Zamawiający może nakazać Wykonawcy-na jego koszt-odkrycie lub wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

**3**. Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o terminie zakończenia poszczególnych zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej:

a) **dokumentację powykonawczą**: tj. certyfikaty, deklaracje zgodności na zastosowane materiały, protokoły badań, sprawdzeń, protokoły odbiorów częściowych, inwentaryzację geodezyjno-powykonawczą

b) **oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania** robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami,

**4.** Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, a ewentualne usterki usunięte   
w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie **do 7 dni roboczych** licząc od dnia otrzymania wniosku, o których mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

**5.** Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie **do 7 dni roboczych** licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

**6.** Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie strony.

**7.** Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

**7.1.** **jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia,** Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia nie dłuższy niż 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z **§ 10 ust. 4** niniejszej umowy,

**7.2.** **jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to**:

**a)** Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,

**b)** Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w **§ 11 ust 1 lit d)** niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, oraz naliczyć kary umowne zgodnie z zasadami określonymi w **§ 10 ust. 5**.

**8.** Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.

**9.** Wraz z podpisaniem protokołu końcowego bez usterek Wykonawca przekazuje zamawiającemu kartę gwarancyjną, której wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy

**§ 13**

**Sposób realizacji zamówienia**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), osoby wykonujące czynności opisane w przedmiarze robot będą zatrudnione na umowę o pracę.

2. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.

3. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynność opisane w przedmiarze robot na umowę o pracę Zamawiający zastrzega sobie prawo powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną, bądź wymierzenia wykonawcy kary zgodnie z **§ 10 ust. 9 umowy.**

**§14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6% wartości oferty brutto w formie zgodnej z wymaganiami określonymi specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ustawą Prawo zamówień publicznych.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu przewidzianych w umowie kar umownych.

3. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu i odbiorze końcowym robót, pod warunkiem braku wad, w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad, zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem pousterkowym.

4. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Nowe zabezpieczenie winno spełniać wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia postępowania, o którym mowa w §1 ust. 1umowy.

6. Jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie przed terminem podpisania aneksu.

7. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na dalszy okres wynikający z aneksu do umowy, spełniającego wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

8. W przypadku gdy w protokole odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady , a Zamawiający zażądał ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Wykonawca obowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, a jeżeli to nie jest możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dalszy okres wynikający z wyznaczonego terminu do usunięcia wad, z uwzględnieniem postanowień ust.3 zdanie ostatnie- najpóźniej do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia, która zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

**§ 15**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 454 i 455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1) zmiana terminów wykonania umowy:

* 1. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

1. wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
2. natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
3. konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
4. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
5. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
   1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
6. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
7. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
   1. konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
   2. zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
8. przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
9. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
   1. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a przedstawiciel inwestora wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
   2. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      1. klęsk żywiołowych,
      2. warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, prac geologicznych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
   3. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      1. spowodowane sytuacją epidemiologiczną.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

* 1. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
  2. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

1. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
2. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
3. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
4. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
5. konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
6. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
7. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
8. zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
9. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
10. konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a przedstawiciel inwestora wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową.
    1. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
11. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
12. zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
13. zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
14. zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
15. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
16. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
17. wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
18. zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
19. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
20. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
21. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
22. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
23. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
24. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

2) zmiana danych teleadresowych.

1. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 16**

**Ochrona danych osobowych**

1. Zasady powierzenia i przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisani ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. - Dz.U z 2019 r. , poz. 1781 ze zm.), reguluje odrębna, nieodpłatna umowa której wzór stanowi załącznik nr 9 do niniejszej umowy.
2. Podpisanie umowy, o której mowa w ust. 1 warunkuje możliwość przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa Prawo budowlane nie stanowi inaczej.

4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

Załącznik nr 3 – Oświadczenie podwykonawcy

Załącznik nr 4 – Karta gwarancyjna

Załącznik nr 5 – Wzór umowy powierzenia i przetwarzania danych osobowych

.................................. ..................................

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik nr 3 do umowy nr ZDP.0221.5.2021

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………  ………………………………  ………………………………  *(podwykonawca)* | ………………………, dnia ……………… r.  *(miejscowość) (data)* |
|  |  |

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY/DOSTAWCY**

Reprezentując

*(nazwa firmy podwykonawcy, adres)*

będącego podwykonawcą

*(nazwa firmy wykonawcy)*

w zakresie

*(rodzaj robót)*

na zadaniu pn.:

realizowanym w ramach umowy nr z dnia r.

zawartej przez Zamawiającego tj. Powiat Stalowowolski, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola, reprezentowany przez mgr inż. Piotr Śliwiński – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Stalowej Woli, ul Przemysłowa 6, działającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zarząd Powiatu Uchwałą Nr 24/116/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r.

1. Oświadczam, że wykonywałem/nie wykonywałem\* roboty/ót na rzecz Wykonawcy w okresie od………………do………………………

2. Oświadczam, niniejszym, że otrzymałem należne wynagrodzenie za zakres robót objętych moją fakturą nr………………….…z dnia wystawioną dla Wykonawcy.

3. Podpisanie niniejszego oświadczenia zaspokaja wszelkie nasze roszczenia wynikające z wykonania zakresu prac określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru częściowego robót.

4. Jednocześnie oświadczam, że na w/w zadaniu nie zatrudniam/zatrudniam\* dalszych podwykonawców.

…………………..………………….…………………………………………

*(podpis uprawomocnionego przedstawiciela Podwykonawcy)*

Załącznik Nr 4 do umowy nr ZDP.0221.5.2021

**KARTA GWARANCYJNA**

/Nazwa, adres Wykonawcy/

udziela rękojmi za wady oraz gwarancji dobrej jakości

na całość przedmiotu umowy Nr ................................. z dnia .........................., zwanej dalej „umową” w tym na roboty, dostarczone i wbudowane materiały w ramach zamówienia na:

**Przebudowa drogi powiatowej Nr 1035R Cisów Las – Gwoździec – Nowy Nart w zakresie budowy chodnika w m. Gwoździec** wykonane według umowy i przekazane protokołem odbioru końcowego z dnia ................na okres ………..miesięcy

**WARUNKI GWARANCJI**

**1.** Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały są zgodne z umową, SIWZ, dokumentacją i specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie ma żadnych usterek w tym konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniając bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu zamówienia.

**2.** Wykonawca w okresie gwarancji usunie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia w formie określonej w ust. 9 niniejszej Karty, nie później niż w wyznaczonym terminie.

**3.** Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad w ciągu 7 dni od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia. Jeżeli jednak stwierdzone wady mogłyby skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia.

Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy) z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w § 10 umowy.

**4.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania przedmiotu zamówienia.

**5.** Okres gwarancji na roboty oraz materiały naprawione będzie się rozpoczynał na nowo od dnia wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także od dnia zakończenia istotnej naprawy, w innym przypadku okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

**6.** Zamawiający ma prawo wymiany materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się materiału.

**7.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane materiały do końca udzielonego niniejszą kartą okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy materiału.

**8.** Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

**9.** O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ i adresy e-mail \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Kopia potwierdzenia zgłoszenia jest również przesyłana do Zamawiającego: faksem na nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lub e-mailem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, brak tego potwierdzenia nie wpływa na skuteczność zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

**PRZEGLĄDY GWARANCYJNE**

1. Wykonawca w okresie gwarancyjnym jest obowiązany do dokonywania nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej osoba wyznaczona przez Wykonawcę.

3. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy,

Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać mu jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

……………………,dnia …………... ……………………………….

(miejscowość) (podpis )

Załącznik nr 5 do umowy nr ZDP.0221.5.2021

**UMOWA**

**O POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

zawarta w dniu w (dalej - **Umowa o powierzenie**)

pomiędzy:

**Powiatem Stalowowolskim**, ul. Podleśna 15, 37 – 450 Stalowa Wola, NIP 865-256-54-94 reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Piotr Śliwiński – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Stalowej Woli, ul Przemysłowa 6, działającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zarząd Powiatu Uchwałą Nr 24/116/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r.,

zwanym w treści umowy **Administratorem Danych**

a

.........................................................................................................................................................................................................

*(pełna nazwa, adres, NIP)*

w imieniu, którego działają:

1..........................................................................

2..........................................................................

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

łącznie zwane „Stronami"

**§ 1**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. W celu wykonania umowy Nr…………………….. z dnia ………………………… (dalej - „Umowa") zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Administrator Danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE", dalej „rozporządzenie",

1. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe dot. realizacji zadania: Przebudowa drogi powiatowej Nr 1035R Cisów Las – Gwoździec – Nowy Nart w zakresie budowy chodnika w m. Gwoździec.
2. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: zbieranie, utrwalanie, opracowywanie, przechowywanie, usuwanie.
3. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji Umowy, o której mowa w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 1-4 powyżej.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie trzecim, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
6. Poprzez zawarcie Umowy Administrator poleca przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, a także każdej osobie działającej z upoważnienia Podmiotu przetwarzającego mającej dostęp do danych osobowych, co stanowi udokumentowane polecenie w rozumieniu art. 28 ust. 3 lit. a) w związku z art. 29 RODO.
7. Wykonawca oświadcza, że zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane zostały powierzone zgodnie z art. 28 ust. 1 oraz art. 32 RODO.

**§ 2**

**Zasady przetwarzania powierzonych danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z Umowy o powierzenie i przepisów o ochronie danych osobowych z najwyższą starannością.
2. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Administratora Danych.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części czynności niniejszej umowy innemu podmiotowi tylko na podstawie pisemnej umowy, na mocy której zostaną nałożone te same obowiązki jak w niniejszej umowie powierzenia, po wcześniejszej akceptacji przez Administratora Danych.
4. Akceptacja, o której mowa w ust. 3, bądź sprzeciw muszą być udzielone w ciągu 14 dni od uzyskania informacji od Wykonawcy o zamiarze dalszego powierzenia danych osobowych.

**§ 3**

**Zabezpieczenie powierzonych danych osobowych**

1. Wykonawca zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę w zakresie przetwarzania danych osobowych, wiarygodność oraz zasoby do należytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
4. przetwarzania danych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora Danych; za udokumentowane polecenie uznaje się zadania nałożone na Wykonawcę w Umowie,
5. podjęcia wszelkich środków aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych zgodnie z wymogami nałożonymi na mocy art. 32 rozporządzenia,
6. dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie i zapoznanych przez niego z przepisami o ochronie danych osobowych,
7. zapewnienia aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania danych osobowych w tajemnicy,
8. pomagania Administratorowi Danych poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III a także z obowiązków określonych w art. 32-36 rozporządzenia,
9. udostępniania Administratorowi Danych wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia,
10. prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania, o którym mowa w art. 30 ust. 2 rozporządzenia, jeżeli jest wymagane na mocy rozporządzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki zgłosić Administratorowi Danych:
12. stwierdzenie naruszenia ochrony danych osobowych, zawierające co najmniej informacje, o których mowa w art. 33 ust. 3 rozporządzenia,
13. otrzymanie żądania od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących jej danych osobowych,
14. wszczęcie u Wykonawcy, przez organ właściwy ds. ochrony danych osobowych, kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych.

**§ 4**

**Nadzór nad wykonaniem Umowy o powierzenie**

1. Administrator Danych jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie o powierzenie.
2. Wykonawca umożliwia Administratorowi Danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji. W szczególności Wykonawca:
3. zapewni wstęp do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe,
4. przekaże pisemne lub ustne wyjaśnienia w celu ustalenia stanu faktycznego,
5. umożliwi przeprowadzenie oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
6. Z czynności sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się kontrolowanemu.
7. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie wykonywania Umowy o powierzenie lub przepisów o ochronie danych osobowych, Administratorowi Danych przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień.

**§ 5**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Administratorowi Danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez Administratora Danych, poniesionych przez Administratora Danych, kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

**§6**

**Wygaśnięcie Umowy**

1. Umowa o powierzenie zostaje zawarta na okres od dnia do dnia
2. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni usunąć lub zwrócić administratorowi Danych wszelkie dane osobowe oraz skutecznie usunąć wszelkie istniejące kopie, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych. Z czynności usunięcia lub zwrotu należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy o powierzenie dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy o ochronie danych osobowych.
3. W przypadku sporów wynikających z realizacji Umowy o powierzenie Strony poddają jej rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Administratora Danych.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Administratora Danych i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ADMINISTRATOR DANYCH WYKONAWCA**